



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 9079618110000798.000061/2025-14

ESTUDOS PRELIMINARES

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

Dados do Processo:

Órgão Responsável pela Contratação:	Conselho Regional de Contabilidade do Espírito Santo.
Objeto:	Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto de Climatização e Projeto Elétrico da sede do CRCES, atendendo às condições e exigências estabelecidas neste instrumento.
Nº do Processo Administrativo:	9079618110000798.000061/2025-14

2. Diretrizes gerais para a contratação:

2.1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO;

Considerando a responsabilidade do Conselho Regional de Contabilidade do Espírito Santo (CRCES) como órgão público, é dever legal preservar e zelar pela adequada manutenção de sua infraestrutura, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e segurança previstos no artigo 37 da Constituição Federal e na Lei nº 14.133/2021.

A sede do CRCES apresenta a necessidade de adequação de seus sistemas de climatização e instalações elétricas, com o objetivo de garantir conforto térmico, qualidade do ar, eficiência energética e segurança para colaboradores e usuários. A ausência de um projeto técnico atualizado compromete o desempenho das instalações, pode acarretar riscos operacionais e elevar os custos de manutenção e consumo de energia elétrica.

Um ambiente de trabalho seguro, saudável e eficiente contribui diretamente para o bem-estar dos

servidores, aumenta a produtividade e fortalece a imagem institucional do Conselho. A elaboração de um **Projeto de Climatização**, devidamente compatibilizado com o **Projeto Elétrico**, permitirá a modernização da infraestrutura, a redução de falhas e retrabalhos, além da otimização do uso dos recursos públicos, com foco na sustentabilidade e na eficiência energética.

Destaca-se que o CRCES não dispõe, em seu quadro funcional, de profissionais com expertise e habilitação técnica para a elaboração de projetos executivos dessa natureza, os quais exigem conhecimentos especializados em engenharia mecânica, elétrica e arquitetura, bem como responsabilidade técnica comprovada por meio de ART/RRT. A contratação de empresa especializada é, portanto, medida imprescindível para assegurar a precisão dos dimensionamentos, a aderência às normas técnicas e legais e a adequada fundamentação dos futuros processos licitatórios destinados à execução das obras.

A iniciativa encontra-se prevista no **Plano de Contratações Anual (PCA) de 2025**, como ação prioritária voltada à modernização e à eficiência das instalações da sede.

Dessa forma, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a **elaboração do Projeto de Climatização e do respectivo Projeto Elétrico** da sede do CRCES, incluindo memoriais descritivos, especificações técnicas, planejamento, planilhas orçamentárias com base no SINAPI e emissão das respectivas ARTs/RRTs, de modo a garantir que a futura execução da obra ocorra com segurança, qualidade e economicidade, em conformidade com os princípios da Administração Pública.

A presente contratação **caracteriza-se como serviço de natureza continuada**, uma vez que suas etapas são interdependentes e se inserem em um mesmo ciclo técnico e administrativo. O escopo contempla a elaboração dos projetos que subsidiarão a futura contratação da execução dos sistemas de ventilação e ar-condicionado (VAC) e, posteriormente, a fiscalização técnica da obra.

Assim, trata-se de serviço que demanda **continuidade de planejamento, acompanhamento e compatibilização técnica** entre as fases de projeto, execução e fiscalização, a fim de assegurar a integridade das soluções propostas, o atendimento integral às normas aplicáveis (ANVISA, ABNT NBR 16401 e demais legislações) e a eficiência do investimento público. A descontinuidade entre essas etapas acarretaria prejuízos à coerência técnica, ao controle da execução e à economicidade do processo. Dessa forma, o objeto deve ser reconhecido como **serviço de natureza continuada**, essencial à plena conclusão do conjunto de ações de climatização da sede do CRCES.

2.2 - PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Esta contratação encontra-se prevista no item 109 do Plano de Contratações Anual – PCA de 2025 v3.

2.3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

		ITEM 1			
SUBITEM	CATSER	Descrição	Descrição complementar	Unidade de medida	Quantidade

01		Projetos	Serviços de elaboração de Projeto de Climatização e respectivo projeto elétrico do CRCES, incluindo sistemas de ventilação e ar-condicionado (VAC), em conformidade com as normas da ANVISA, com a ABNT NBR 16401 e demais legislações aplicáveis, atendendo às condições e exigências estabelecidas neste instrumento	unidade	01
02		Fiscalização	Serviços sob demanda de assessoria técnica na fiscalização da fase de execução da manutenção predial.	Mês	12

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS OBRIGATÓRIAS

2.3.1. Projetos e Obrigações da Contratada

2.3.1.1. Todos os Projetos deverão ser desenvolvidos em conformidade com as normas nacionais vigentes e com este Termo de Referência.

2.3.1.2. O desenvolvimento de todas as etapas do Projeto é de responsabilidade da Contratada, desde a consulta preliminar à aprovação final.

2.3.1.3. Os trabalhos deverão ser rigorosamente realizados em obediência às etapas de Projeto estabelecidas no item 3.32, de modo a evoluírem gradual e continuamente em direção aos objetivos estabelecidos pela Contratante e reduzirem-se os riscos de perdas e refazimentos dos serviços.

2.3.1.4. A Contratada deverá providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou ao CAU (apresentação de RRT), referentes a todos os Projetos e atividades técnicas objeto deste Termo de Referência, inclusive da Planilha Orçamentária.

2.3.1.5. A Contratada deverá entregar, ao Contratante, uma via das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou registro de responsabilidade técnica (RRT), relativas a cada um dos Projetos específicos, devidamente quitadas.

2.3.1.6. A Contratada deverá efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo dos serviços.

2.3.1.7. A Contratada deverá possuir ou providenciar os equipamentos, os materiais, os insumos, a mão-de-obra, os meios de transporte e demais itens necessários ao desenvolvimento de todas as etapas do Projeto.

2.3.1.8. Toda e qualquer dúvida deverá ser esclarecida previamente com o Contratante antes da execução dos serviços correspondentes.

2.3.1.9. Os documentos técnicos produzidos em cada etapa de elaboração do Projeto devem ser submetidos à avaliação da Contratante.

2.3.1.10. Será de responsabilidade dos autores dos Projetos a introdução das modificações necessárias à sua aprovação.

2.3.1.11. Os documentos técnicos que forem rejeitados, parciais ou totalmente, devem ser revistos ou

alterados apenas pelo seu autor e submetidos à nova avaliação.

2.3.1.12. As correções necessárias apontadas pela Contratante e pelos órgãos de fiscalização e controle serão providenciadas pela Contratada sem custo adicional para a Contratante.

2.3.1.13. A aprovação do Projeto não eximirá os autores dos Projetos das responsabilidades estabelecidas pelas normas, regulamentos e legislação pertinentes às atividades profissionais.

2.3.1.14. Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.

2.3.1.15. Definição do orçamento e do prazo de execução da manutenção, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra.

2.4 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHESS DÃO SUPORTE;

2.4.1 A presente contratação prevê a **elaboração de Projetos Executivos de Climatização e Elétrico** da sede do CRCES, abrangendo todos os pavimentos do edifício, com área total estimada de **1.500 m²**.

Foram estimadas as seguintes quantidades:

- 01 (um) Projeto Executivo de Climatização;
- 01 (um) Projeto Executivo Elétrico compatibilizado;
- 01 (uma) Planilha Orçamentária baseada no SINAPI;
- 02 (duas) ARTs/RRTs correspondentes;
- 20 (vinte) horas técnicas para reuniões de compatibilização.

As estimativas foram calculadas considerando o **porte da edificação**, a **complexidade dos sistemas existentes** e a **abrangência necessária** para atender às normas técnicas vigentes e subsidiar a futura execução da obra

2.5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO, ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS E JUSTIFICATIVAS TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR;

2.5.1 O Trata-se de **serviço de engenharia comum** destinado à **elaboração de levantamento e dimensionamento das demandas de reforma**, incluindo **memoriais descritivos, especificações técnicas, planejamento e planilha orçamentária com base no SINAPI** bem como a **contratação de 01 (um) engenheiro civil ou arquiteto**, com registro regular no **CREA** ou **CAU**, para **assessoria técnica na elaboração do Termo de Referência de manutenção, acompanhamento da licitação, assessoramento na execução, gerenciamento e supervisão da fiscalização e execução da manutenção predial**.

Capacidade técnica interna

O CRCES não dispõe em seu quadro funcional de **profissionais com capacitação técnica** para a execução desse tipo de serviço, o qual requer conhecimento específico e a observância das normas de **segurança do trabalho**, com a utilização adequada de **EPI's e EPC's**, a fim de garantir a qualidade e a segurança na execução das atividades.

2.5.2 Alternativas analisadas

Alternativa 01 – Contratação via Concurso Público

Contratar, por meio de concurso público, profissionais com formação específica em **Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Engenharia Elétrica e/ou Arquitetura**, para compor o quadro permanente do CRCES.

Pontos Positivos:

- Disponibilidade integral dos profissionais durante a execução da obra;
- Menor custo imediato de contratação se comparado à contratação de empresa.

Pontos Negativos:

- A longo prazo, os custos tornam-se superiores, em razão do vínculo permanente;
- Os profissionais contratados poderiam ficar ociosos após o término da obra, considerando que as atividades de engenharia não constituem a função típica do Conselho.

Alternativa 02 – Contratação Temporária de Profissionais

Firmar contrato de trabalho, por prazo determinado, com profissionais formados em **Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Engenharia Elétrica e/ou Arquitetura**.

Pontos Positivos:

- Disponibilidade integral dos profissionais durante o período contratual;
- Custo inferior ao de um concurso público e de uma contratação empresarial.

Pontos Negativos:

- Em caso de falha na execução dos serviços, a **responsabilidade civil** permaneceria com o CRCES;
- Mesmo havendo eventual ação de regresso, a **reparação patrimonial** seria limitada, pois o vínculo trabalhista não exige comprovação de capacidade financeira para garantir a execução contratual.

Alternativa 03 – Contratação de Empresa Especializada

Contratar **empresa especializada** para o **levantamento e dimensionamento das demandas de reforma**, bem como o **assessoramento técnico e a fiscalização dos serviços de engenharia**, sob demanda, de modo a dar suporte técnico à equipe de fiscalização do CRCES.

Pontos Positivos:

- Garantia de equipe multidisciplinar, com profissionais qualificados em diferentes especialidades;
- Responsabilidade civil integral da contratada, com comprovação de capacidade técnica e financeira;
- Possibilidade de acompanhamento sob demanda, conforme a evolução da obra, assegurando flexibilidade e eficiência;
- A empresa contratada é responsável pela observância das **normas técnicas, de segurança do trabalho e padrões de qualidade**.

Pontos Negativos:

- Maior custo administrativo para a realização do processo licitatório;
- A empresa contratada repassa seus custos indiretos e riscos inerentes à atividade, elevando o valor global do serviço.

Durante o levantamento de mercado, constatou-se que as empresas atuantes nesse segmento oferecem dois modelos de fiscalização técnica:

- **Fiscalização Integral:** com acompanhamento em tempo integral na obra, mediante remuneração mensal fixa;
- **Fiscalização Parcial:** com visitas técnicas periódicas (geralmente semanais), mediante valor global

pago de forma parcelada até a conclusão dos serviços.

Considerando o **porte e a natureza da obra**, a **fiscalização sob demanda** (modelo parcial) apresenta-se como a solução mais adequada, permitindo a execução conforme a necessidade e com pagamento proporcional aos serviços efetivamente realizados.

2.5.3 Justificativa técnica e econômica da escolha

A **contratação de empresa especializada** para **levantamento, dimensionamento, assessoramento e fiscalização técnica** é a alternativa mais vantajosa para o CRCES, pois:

- Reduz riscos de uma fiscalização precária ou incompatível com a complexidade da obra;
- Garante a observância das normas técnicas e de segurança;
- Não gera vínculo empregatício com o Conselho;
- Permite o pagamento por **etapas efetivamente concluídas**, conforme relatórios e medições de desempenho.

O objetivo é assegurar que os serviços contratados sejam executados em **conformidade com as especificações técnicas, prazos e custos estabelecidos**, garantindo a **qualidade, segurança e economicidade**, em consonância com o **interesse público**.

2.5.4 Benefícios adicionais

A contratação de empresa especializada também proporcionará **suporte técnico contínuo à equipe de fiscalização interna**, garantindo **maior eficiência, segurança e celeridade** durante a execução das obras e serviços de reforma e ampliação da sede do CRCES.

2.5.5 Modalidade de execução

Considerando as características do objeto, a **melhor forma de execução** é a **execução indireta**, por **empreitada por preço unitário**, uma vez que o CRCES **não dispõe dos meios próprios** para a execução direta e é possível **definir claramente os quantitativos e unidades de medida** para aferição dos pagamentos.

2.6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Serviços:

Item 1: Elaboração de Projeto de Climatização e respectivo Projeto Elétrico do CRCES, incluindo sistemas de ventilação e ar-condicionado (VAC), em conformidade com as normas da **ANVISA, ABNT NBR 16401** e demais legislações aplicáveis, atendendo às condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Unidade: 01 (um) serviço.

Item 2: Serviços sob demanda de **assessoria técnica na fiscalização da fase de execução da manutenção predial**.

Unidade: Mês — 12 (doze).

Conforme documentos acostados aos autos, o **valor estimado da contratação** ficou assim distribuído:

Item	Descrição	Valor (R\$)	Unitário	Quantidade	Valor (R\$)	Total
1	Projeto de Climatização e Projeto Elétrico	29.948,33		1	29.948,33	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Unitário	Quantidade	Valor (R\$)	Total
2	Fiscalização de Execução / Assessoria Técnica	3.688,02		12	44.256,24	
—	Valor Global Estimado	—		—	74.204,57	

Analisando os orçamentos apresentados, o **valor global estimado** para esta contratação é de **R\$ 74.204,57 (setenta e quatro mil duzentos e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**, considerando os serviços de elaboração de projetos e a assessoria técnica de fiscalização pelo período de 12 (doze) meses.

Para fins de estimativa, procedeu-se à **pesquisa direta com fornecedores**, mediante solicitação de propostas por e-mail, cujos valores médios compõem o cálculo apresentado. A pesquisa está em conformidade com o **art. 6º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021** sendo adotada a **média aritmética dos orçamentos válidos**.

2.7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO;

A solução proposta consiste na **contratação de empresa especializada** para a **elaboração de levantamento e dimensionamento das demandas de climatização da sede do CRCE** abrangendo os serviços de **assessoria técnica, compatibilização de projetos, planejamento e fiscalização de serviços de engenharia**, em conformidade com as normas técnicas vigentes e a legislação aplicável.

A empresa contratada será responsável pela **execução dos estudos e levantamentos técnicos necessários à modernização dos sistemas de climatização e das instalações elétricas**, incluindo a **elaboração dos memoriais descritivos, especificações técnicas, plantas, relatórios e planilhas orçamentárias** com base nos sistemas referenciais **SINAPI e SICRQ** além do **suporte técnico à equipe interna de fiscalização** durante todas as etapas do projeto.

Os serviços deverão contemplar:

- **Vistorias técnicas e levantamentos in loco** das condições existentes de climatização e infraestrutura elétrica;
- **Dimensionamento das demandas de climatização**, com base em cálculos térmicos e parâmetros de eficiência energética;
- **Compatibilização dos projetos de climatização, elétrica e civil**, garantindo a integração técnica entre os sistemas;
- **Emissão das respectivas ARTs/RRTs**;
- **Acompanhamento técnico sob demanda**, mediante visitas periódicas e relatórios de acompanhamento;
- **Apoio técnico na análise de medições, verificações de conformidade e cronograma físico-financeiro**;
- **Orientações quanto às normas de segurança, conforto térmico, qualidade do ar e sustentabilidade**.

A contratada deverá manter **equipe técnica qualificada**, composta por **profissionais habilitados e registrados nos respectivos conselhos de classe (CREA/CAU)** devendo indicar o **responsável técnico principal**, que responderá formalmente pela execução dos serviços.

Deverá ainda garantir a **rastreabilidade das atividades**, mediante emissão de **relatórios técnicos periódicos**, contendo registros fotográficos, medições, pareceres técnicos e recomendações, que subsidiarão a fiscalização e a gestão contratual.

Manutenção e assistência técnica

Por se tratar de **serviços de natureza intelectual e técnica**, voltados à **elaboração e supervisão de projetos e levantamentos**, não há previsão de **manutenção corretiva ou preventiva** após a entrega final.

Entretanto, a contratada deverá prestar **assistência técnica durante a vigência contratual**, sempre que houver necessidade de **esclarecimentos, revisões ou ajustes técnicos** solicitados formalmente pelo CRCES, até a aprovação final dos produtos e encerramento do contrato.

A empresa deverá assegurar a **integridade, compatibilidade e arquivamento seguro dos arquivos digitais e físicos entregues**, conforme as exigências do CRCES, garantindo a preservação e acessibilidade dos dados técnicos pelo prazo contratual e legal aplicável.

Dessa forma, a solução proposta visa garantir que as **adequações e modernizações dos sistemas da sede do CRCES** sejam realizadas com **segurança, qualidade técnica, eficiência energética e economicidade**, observando os **princípios da administração pública** e o compromisso institucional com a **sustentabilidade e a boa governança**.

Na descrição da solução, já estão incluídos todos os procedimentos, equipamentos, instalação e manutenções corretivas para a perfeita execução dos serviços.

2.8 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO;

Após análise técnica e administrativa, **conclui-se pela não necessidade de parcelamento da contratação**, uma vez que o objeto apresenta **características técnicas interdependentes e complementares**, cuja execução integrada é essencial para garantir a **compatibilidade, coerência e eficiência dos resultados**.

A elaboração dos **projetos de climatização e elétrica** exige **integração técnica e simultaneidade de informações**, pois o dimensionamento da carga térmica, o posicionamento dos equipamentos e o consumo energético estão diretamente relacionados ao projeto elétrico. O tratamento dessas etapas de forma dissociada poderia gerar **inconsistências de projeto, retrabalhos e aumento de custos**, contrariando os princípios da **economicidade e eficiência** previstos no artigo 37 da Constituição Federal e no artigo 11 da Lei nº 14.133/2021.

Além disso, a **contratação unificada** possibilita:

- **Padronização dos estudos e documentos técnicos;**
- **Melhor compatibilização entre os projetos**, evitando divergências de dados e interferências físicas;
- **Maior celeridade e racionalização da gestão contratual**, com um único responsável técnico pelo conjunto das entregas;
- **Redução de custos indiretos**, decorrentes da economia de escala e da eliminação de sobreposição de atividades;
- **Facilidade no controle e na fiscalização**, concentrando a responsabilidade técnica em uma única empresa habilitada.

O parcelamento poderia comprometer a **unidade técnica do projeto** e **dificultar o acompanhamento e a responsabilidade técnica** pelas soluções apresentadas, além de gerar **riscos de incompatibilidade entre as disciplinas envolvidas**, especialmente nas interfaces de energia elétrica e climatização.

Dessa forma, a contratação **não será parcelada**, por se tratar de **serviço técnico especializado e**

interdependente, cujo resultado final depende da integração e compatibilização entre as áreas envolvidas, conforme o disposto no **art. 40, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**, que permite a contratação conjunta quando o parcelamento puder **prejudicar a execução ou comprometer a funcionalidade do objeto**.

2.9 - RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS;

A contratação visa assegurar **planejamento técnico adequado e execução racional dos recursos públicos**, resultando em ganhos significativos de **economicidade, eficiência operacional e melhor aproveitamento dos recursos institucionais** do CRCES.

Com a elaboração dos **Projetos de Climatização e Elétrico** de forma integrada e compatibilizada, espera-se:

- **Redução de custos futuros** com correções, retrabalhos e ajustes durante a execução da obra, uma vez que o projeto executivo detalhado permitirá a **precisão dos quantitativos e orçamentos**;
- **Aprimoramento da eficiência energética**, com o dimensionamento correto dos sistemas de climatização e elétrica, reduzindo o **consumo de energia elétrica** e os **custos operacionais** da sede;
- **Otimização do uso de recursos humanos internos**, que poderão concentrar-se nas atividades finalísticas do Conselho, sem necessidade de envolvimento técnico especializado que extrapola suas atribuições;
- **Aproveitamento racional dos recursos materiais e financeiros**, evitando desperdícios decorrentes de decisões não planejadas ou incompatibilidades técnicas entre sistemas;
- **Previsibilidade orçamentária**, com base em planilhas orçamentárias elaboradas conforme o **SINAPI**, permitindo a adequada programação financeira e o controle de custos futuros;
- **Sustentabilidade e modernização das instalações**, promovendo maior durabilidade dos equipamentos, redução de manutenções corretivas e melhoria da qualidade do ambiente de trabalho.

Além disso, a contratação de empresa especializada promove **celeridade e segurança técnica** nos processos de planejamento e execução, reduzindo riscos administrativos e jurídicos decorrentes de falhas de projeto ou ausência de responsável técnico.

Dessa forma, os resultados esperados traduzem-se em **eficiência na aplicação dos recursos públicos, melhoria das condições de trabalho e fortalecimento da gestão patrimonial e de infraestrutura do CRCES**, em consonância com os princípios da **economicidade, eficiência e sustentabilidade** estabelecidos na **Lei nº 14.133/2021**.

2.10 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Para a execução do objeto deste estudo, **não há necessidade de nenhuma adequação física, estrutural ou administrativa** no ambiente do CRCES. Todos os recursos necessários para a contratação e execução dos serviços de elaboração dos projetos de climatização e elétrico já estão disponíveis no órgão.

2.11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES;

Para o objeto deste estudo, **não são necessárias contratações correlatas ou interdependentes**. O serviço a ser contratado é **autônomo e completo**, não dependendo de outros contratos para sua execução ou entrega de resultados.

2.12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUANDO APLICÁVEL;

Considerando a natureza do objeto — **serviços de engenharia para elaboração de projetos técnicos e dimensionamento de climatização e elétrica** —, não há geração de impactos ambientais significativos, e, portanto, **não se aplicam medidas mitigadoras** para esta contratação.

2.13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

Após análise dos elementos técnicos e administrativos apresentados, conclui-se que a contratação de **empresa especializada para elaboração dos Projetos de Climatização e Elétrico** da sede do Conselho Regional de Contabilidade do Espírito Santo (CRCES) mostra-se **adequada, necessária e vantajosa** para o atendimento das necessidades institucionais.

A medida atende aos princípios da **eficiência, economicidade, planejamento e sustentabilidade**, previstos na Constituição Federal e na **Lei nº 14.133/2021**, garantindo que as futuras intervenções físicas na sede sejam executadas com base em **projetos executivos compatibilizados, tecnicamente embasados e alinhados às normas técnicas vigentes**.

A inexistência de profissionais com a qualificação técnica específica no quadro permanente do CRCES reforça a **necessidade de execução indireta**, mediante contratação de empresa especializada que disponha de equipe multidisciplinar habilitada e devidamente registrada nos conselhos de classe competentes (CREA/CAU).

A elaboração dos projetos permitirá:

- a **modernização da infraestrutura predial**,
- a **otimização do consumo energético**,
- o **aumento da segurança operacional**,
- e a **redução de custos futuros com manutenção corretiva e consumo de energia**, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, a contratação proposta apresenta-se **tecnicamente justificada, economicamente viável e juridicamente adequada**, configurando-se como a **solução mais eficiente para o atendimento da necessidade pública identificada** e contribuindo para o fortalecimento da gestão de infraestrutura do CRCES.

3. Normativos que disciplinam o serviço a ser contratado:

[Lei nº 14.133](#), de 1º de abril de 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

[Decreto nº 10.947](#), de 25 de janeiro de 2022 - Regulamenta o inciso VII do caput do art. 12 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para dispor sobre o plano de contratações anual e instituir o Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

[Instrução Normativa SLTI nº 01](#), de 19 de janeiro de 2010 - Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

ABNT NBR 16401,19 de novembro de 2024, e abrange três partes: 1) Projetos das instalações, 2) Parâmetros de conforto térmico e 3) Qualidade do ar interior. Essa norma é essencial para garantir ambientes confortáveis e eficientes, promovendo a qualidade térmica com base em parâmetros internacionais.

4. Do Acesso às Informações contidas nos presentes Estudos Preliminares:

Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que:

<input checked="" type="checkbox"/>	As informações contidas nos presentes Estudos Preliminares DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas.
<input type="checkbox"/>	As informações contidas nos presentes Estudos Preliminares ASSUMEM CARÁTER SIGILOSO nos termos do Art. 23 da Lei nº 12.527/2011, e, portanto, deverão ter acesso restrito.

5. Equipe de Planejamento:

São responsáveis pela elaboração do presente documento que materializa os Estudos Preliminares da presente contratação os seguintes servidores:

Grazielly Inácio Tartaglia Matrícula 97 Membro da Equipe de Planejamento	Elaine Leopoldino Ferreira Matrícula 198 Membro da Equipe de Planejamento	Vanessa Rangel Marques Matrícula 140 Membro da Equipe de Planejamento
--	--	---



Documento assinado eletronicamente por **Elaine Leopoldino Ferreira, Coordenadora**, em 14/10/2025, às 13:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Grazielly Inacio Tartaglia, Coordenadora**, em 14/10/2025, às 13:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vanessa Covre Rangel Marques, Coordenadora**, em 16/10/2025, às 07:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.cfc.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0979774** e o código CRC **232CEAEC**.